

BÄCHERHALDE 4, 8832 WOLLERAU / SZ / SCHWEIZ
PROJEKTSTUDIE 9. MÄRZ 2019



Projektstudie
Bächerhalde 4, 8832 Wollerau / SZ



Mögliches Projekt

Im Auftrag der Eigentümerin wurde eine Projektstudie verfasst, um festzustellen, welche Qualitäten ein Einfamilienhaus an dieser Hanglage unter Berücksichtigung der strengen baurechtlichen Vorgaben aufweisen könnte. Es handelt sich um ein für diesen Ort massgeschneidertes Konzept, wie Baukörper in den Hang eingebettet werden können, um mit überraschenden Räumen und Fenstern auf die schönen Ausblicke zu reagieren und die spezifischen Qualitäten der verschiedenen Szenerien einzufangen.

Eckdaten:

- Kubatur nach SIA 416 ca. 2'011 m³
- Wohnflächen ca. 252 m²
- Nebenflächen ca. 82 m²
- vier oder mehr Autoeinstellplätze in einer Tiefgarage



Blick vom Essbereich über Terrasse und zum Wohnzimmer



Blick vom Wohnzimmer zurück zum Essbereich und auf die Terrasse

Projektstudie
Bächerhalde 4, 8832 Wollerau / SZ



Garagen- und Eingangsebene 0 M 1:200

Projektstudie
Bächerhalde 4, 8832 Wollerau / SZ

Raumprogramm

Das Raumprogramm entwickelt sich von unten nach oben spiralförmig und weist folgende Funktionen auf

- in den Hang eingebettet Garageneinfahrt mit Einstellhalle für mind. vier PKWs / ein Besucherparkplatz aussen
- grosszügige Eingangshalle mit 5.26 m lichter Raumhöhe, Einbauschränken und einer Galerie
- Aufzug für 8 Personen
- zwei grosse separate Schlafzimmer (19 und 20 m²) mit eigener Terrasse (17 m²) / Gartenzugang und eigenem Badezimmer
- grosse Raumreserven für Kellerfunktionen (56 m²)
- grosser Essbereich mit 3.05 m Raumhöhe und offener Küche (37 m²) und direkt vorgelagerter Terrasse (37 m²), Gästetoilette.
- räumlich direkt angeschlossen das grosse Wohnzimmer mit 3.39 m Raumhöhe (41 m²) mit Cheminée und inszenierten Ausblicken auf den See
- auf der oberen Ebene das Masterbedroom (30 m²) mit privater Loggia (12 m²) und Schrankkammer (2.70 m²)
- zuoberst das grosse Badezimmer (13.60 m²) mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse (27.70 m²) und einem kleinen Aussenpool (5 m²)



Zimmerebene 1 M 1:200

Projektstudie
Bächerhalde 4, 8832 Wollerau / SZ



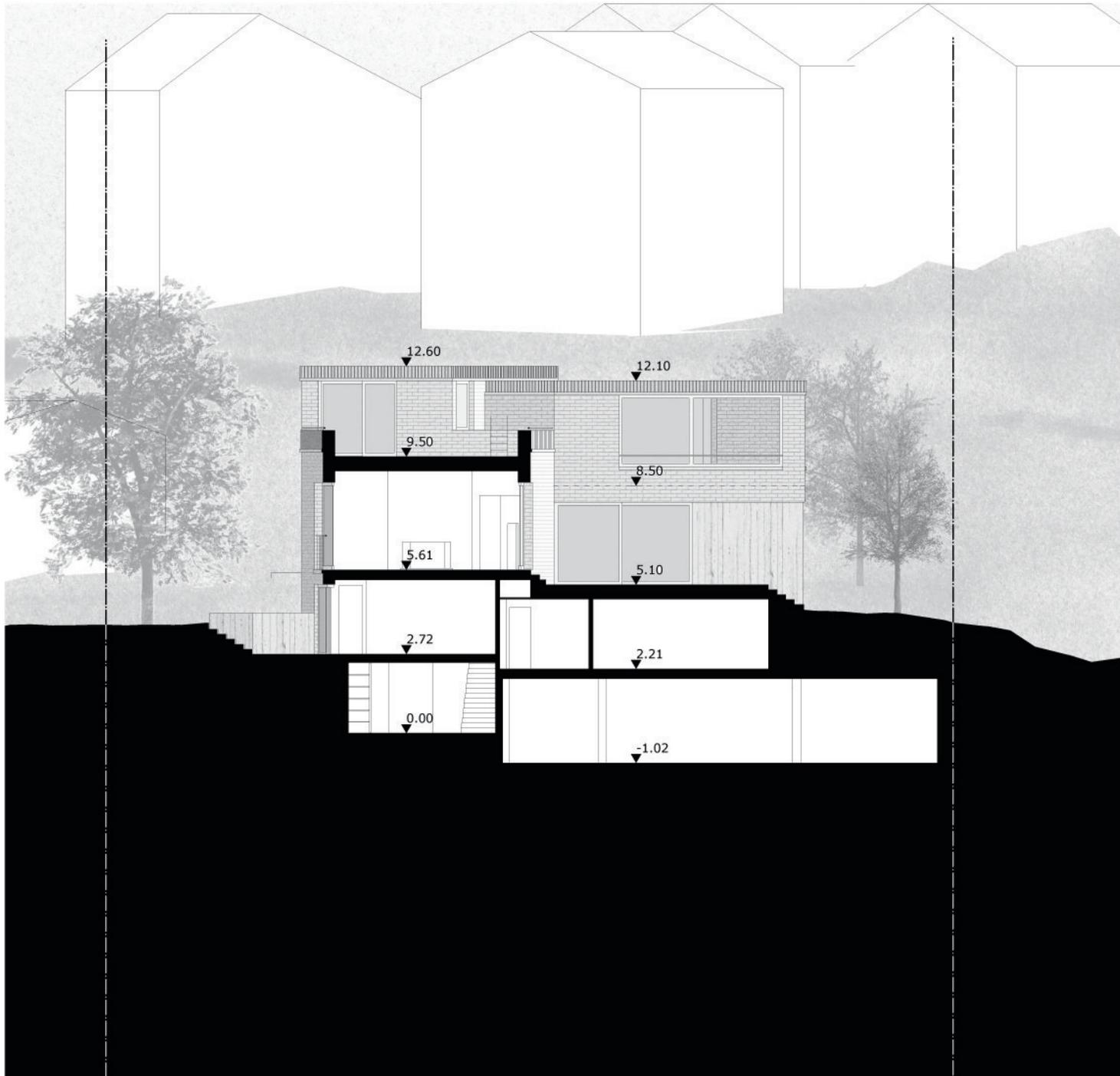
Küchen- und Wohnebene 2 M 1:200

Projektstudie
Bächerhalde 4, 8832 Wollerau / SZ



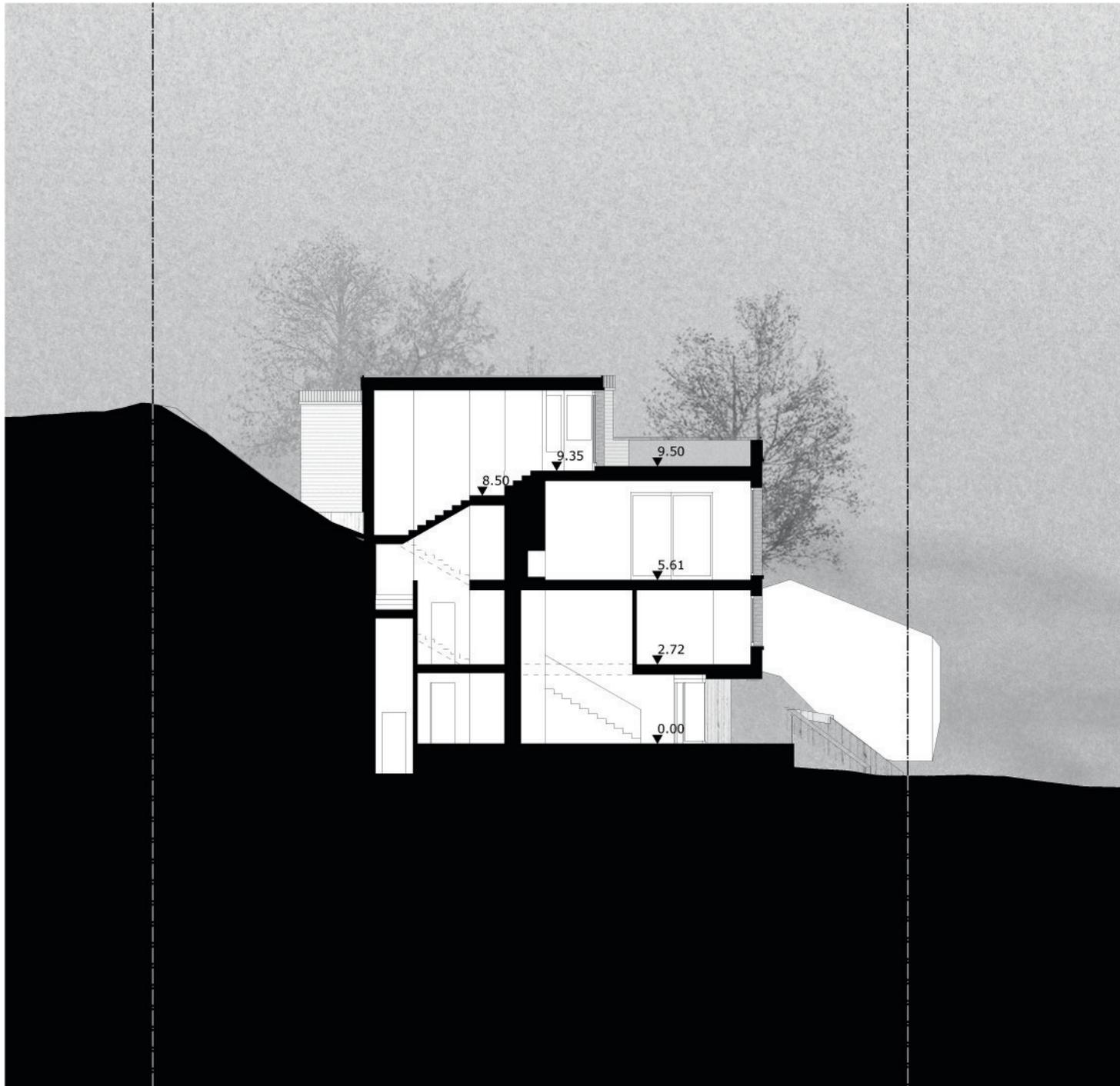
Schlaf- und Dachterrassenebene 3 M 1:200

Projektstudie
Bächerhalde 4, 8832 Wollerau / SZ



Schnitt A-A M 1:200

Projektstudie
Bäckerhalde 4, 8832 Wollerau / SZ



Schnitt B-B M 1:200



FORSBERG ARCHITEKTEN AG
Kanonengasse 35, CH - 40051 Basel
architekturbuero@forsberg.ch

Tel +41 (0)61 205 90 80
www.forsberg-architekten.ch