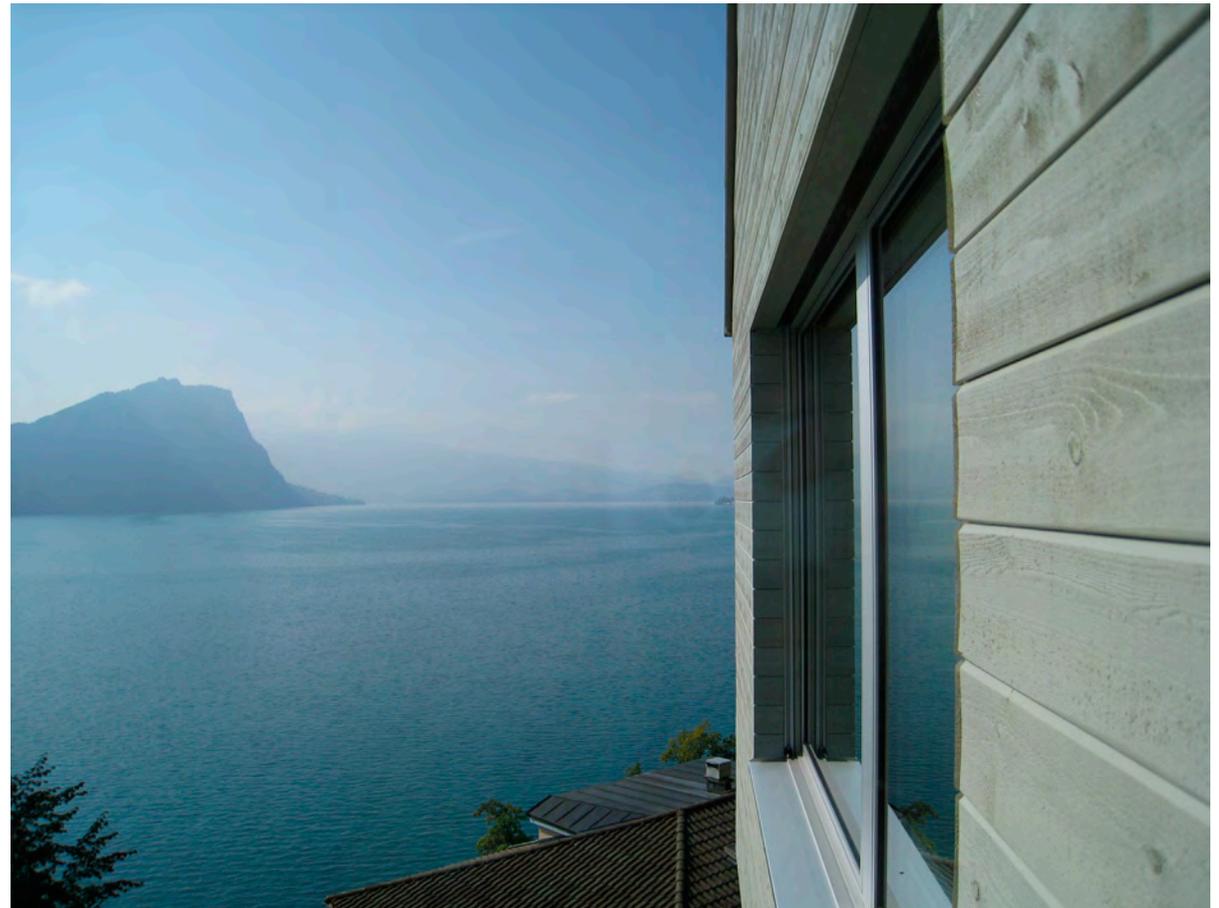


UMBAU PRIVATHAUS VITZNAU KANTON LUZERN



Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011

Architektur und Bauleitung: Forsberg Architekten AG
Fotos: (c) Tom Bisig, Basel



Eine in die Jahre gekommene Liegenschaft aus den 60er Jahren musste saniert und seiner Lage entsprechend aufgewertet werden.

Die Architektur des bestehenden Gebäudes ist stark durch seine ausserordentliche Lage und den spektakulären Ausblick auf den Vierwaldstättersee bestimmt. So inszenieren räumlich versetzte Terrassen und Volumina die Ausrichtung nach den Himmelsrichtungen unterschiedlich. Ziel war es, diese besonderen Qualitäten der Liegenschaft mit den Umbaumaassnahmen zu erhalten und verstärken.

Durch den Teilabbruch des bestehenden, westlichen Dachs konnte im Obergeschoss eine Ebene für ein zusätzliches, grosses Zimmer gewonnen werden. Dieses wird leicht auskragend über das Erdgeschoss geschoben, womit neben dem Flächengewinn auch eine räumliche Orientierung nach unten, Richtung See erreicht wird. Zu den vorhandenen Terrassen bildet der Raum mit seiner Auskragung ein volumetrisch komplementäres Element. Trotzdem war wichtig, dass der neue Raum weder von aussen, noch im Inneren aufgesetzt oder appliziert wirkt.

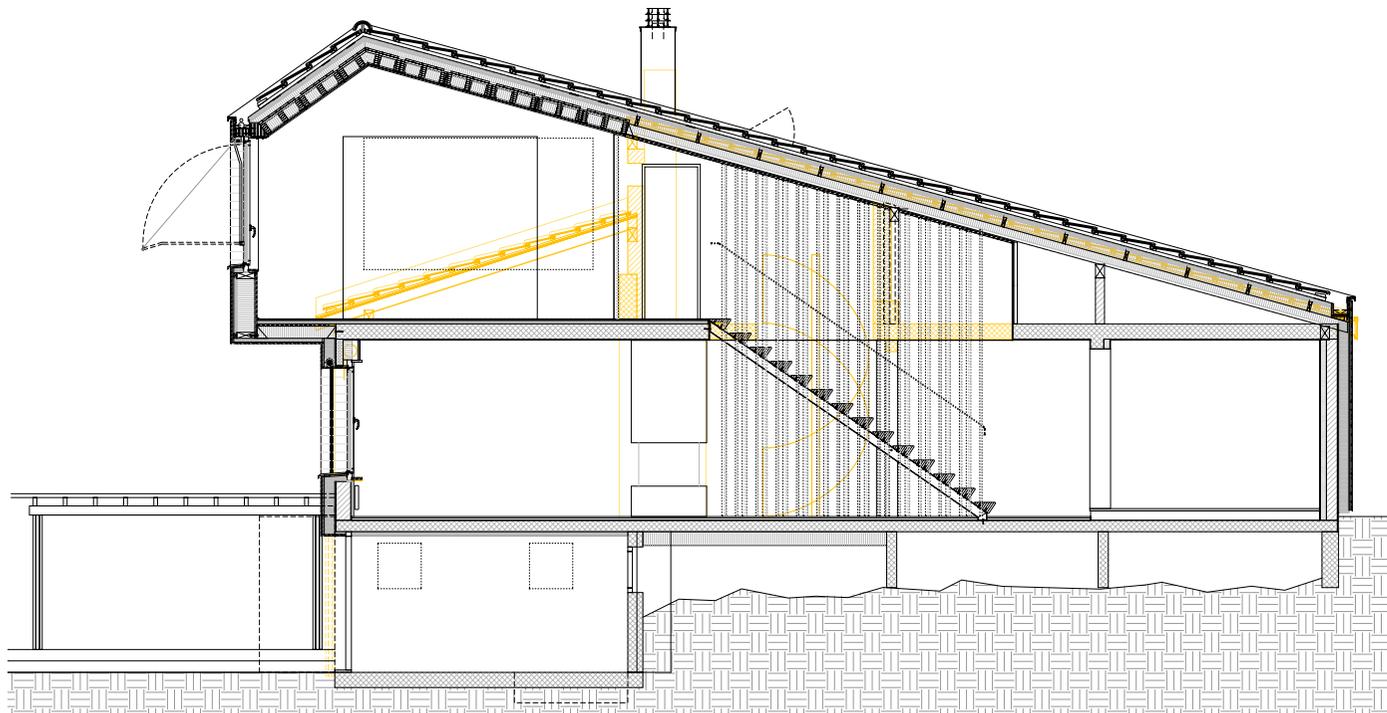
Die Flächen im Obergeschoss werden mit einer neuen, geradläufigen Treppe erschlossen. Sie wird in der Logik der Dachneigung angeordnet und verbindet so die beiden Geschosse zu einem räumlichen Ganzen. Gleichzeitig gliedert sie mit ihrer leichten, zwischen geschlossen und offen oszillierenden Konstruktion das sonst unveränderte Erdgeschoss komplett neu.

Neben der energetischen Verbesserung der gesamten Gebäudehülle wurde auch die Wärmeerzeugung erneuert. Eine Luft-Wasserwärmepumpe konnte diskret im Untergeschoss aufgestellt werden, ergänzt durch einen modernen Kaminofen.



vor dem Umbau

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011

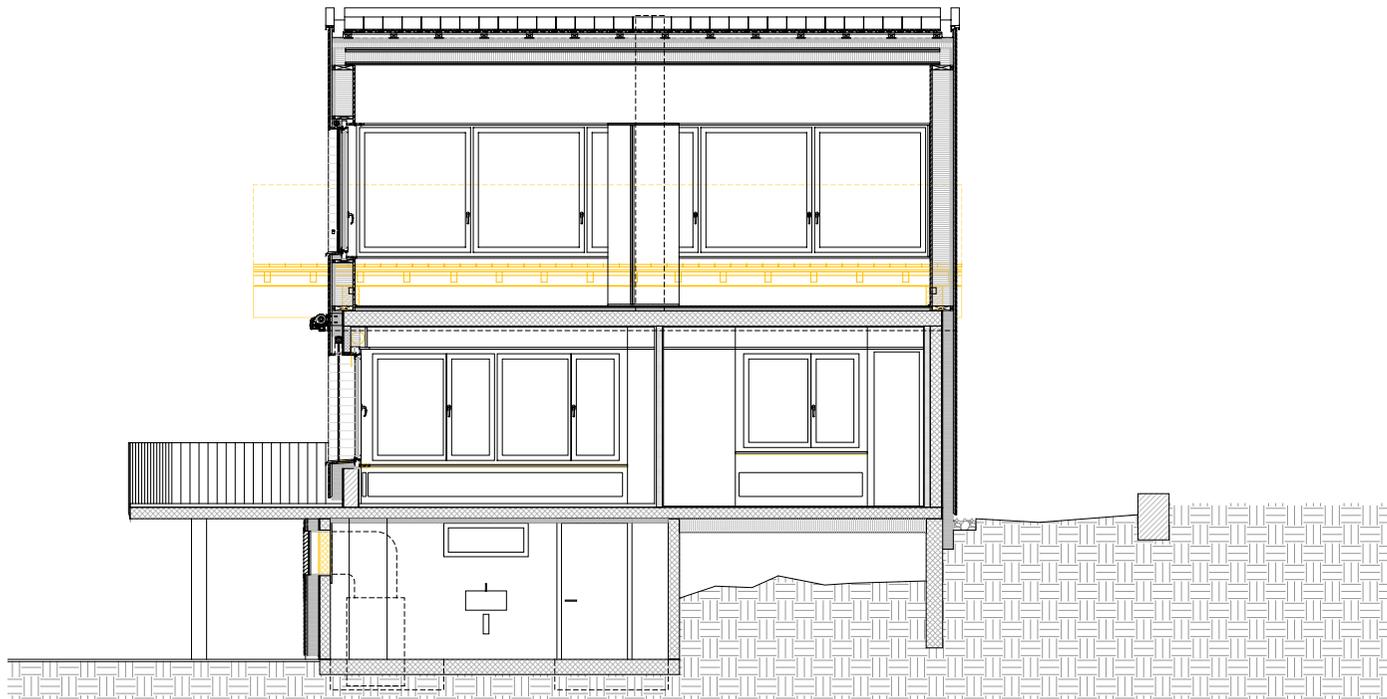


Schnitt A-A M 1:100

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011



Private Bauherrschaft
 Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
 2010 - 2011



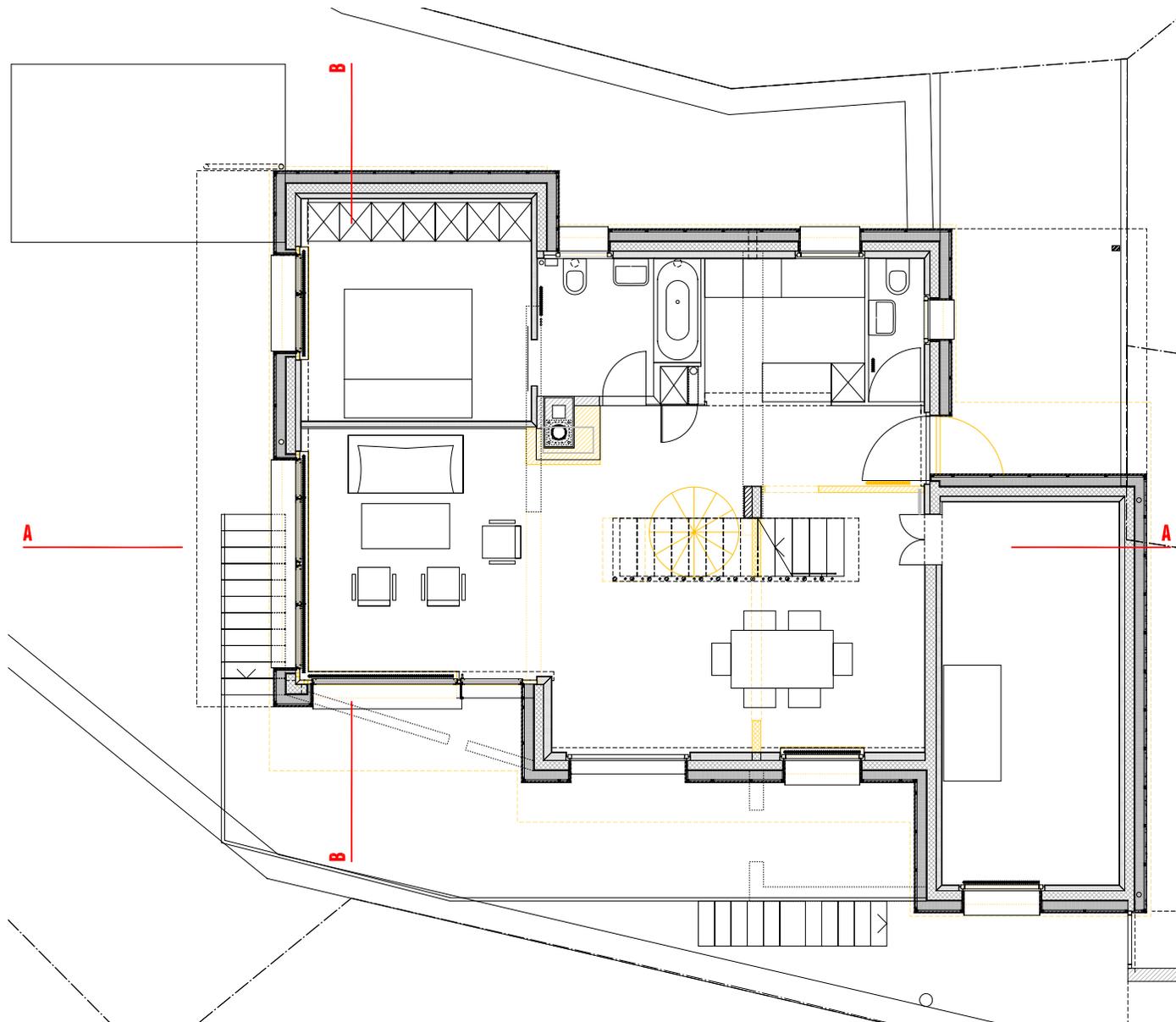
Schnitt B-B M 1:100

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011

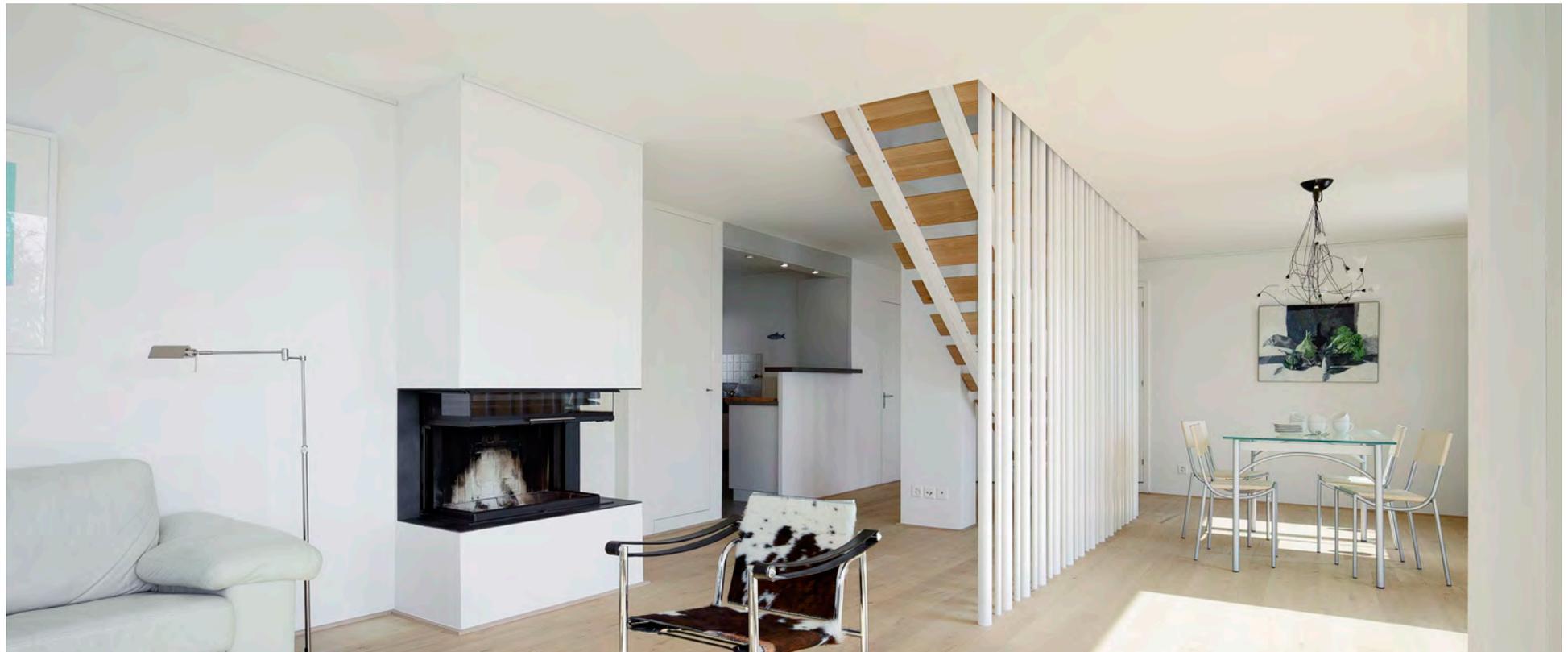


Blick in das sanierte Erdgeschoss mit neuer Treppe

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011

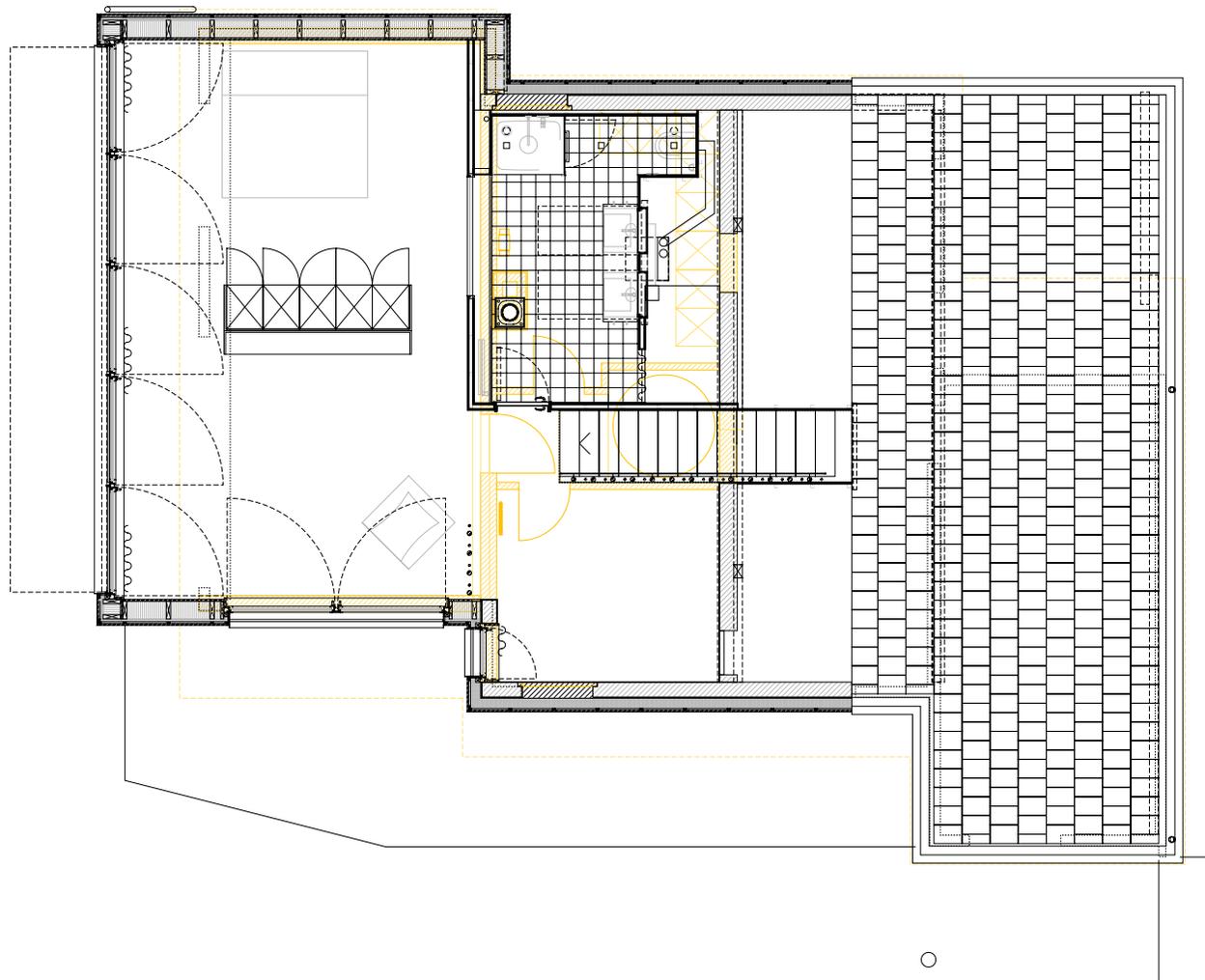


Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011



Blick in das sanierte Erdgeschoss mit neuer Treppe

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011

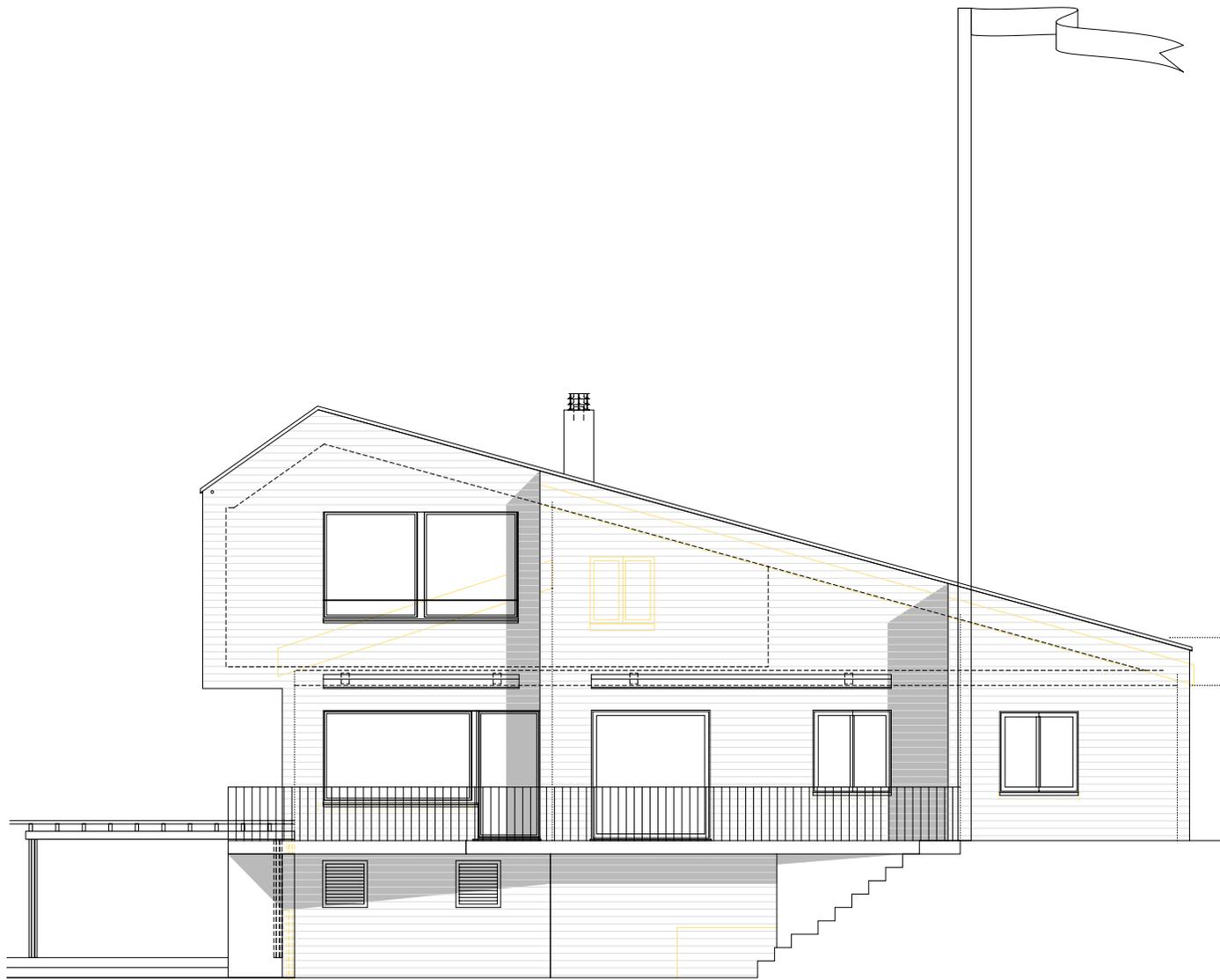


Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011



Der neue, auskragende Raum im Obergeschoss

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011



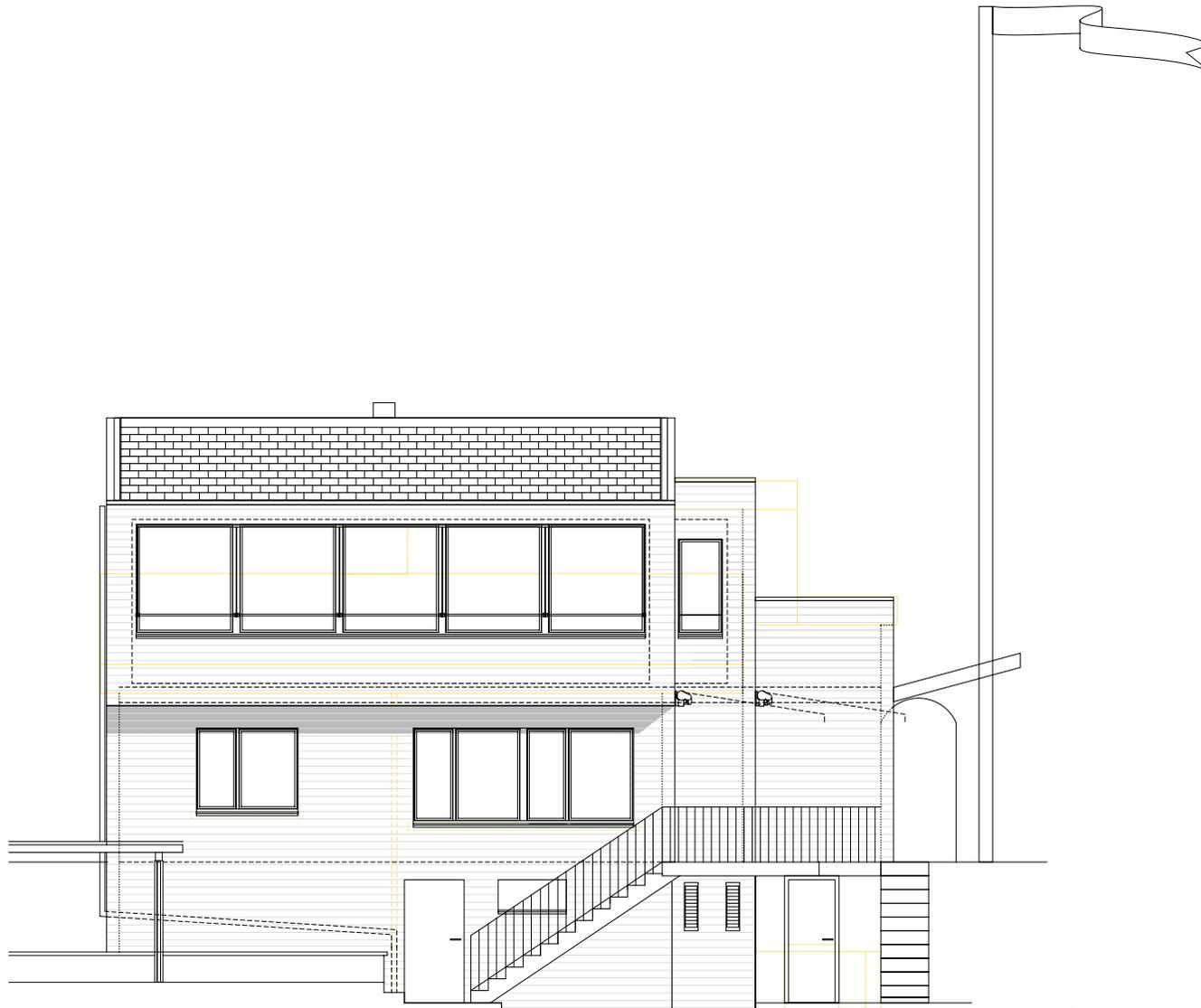
Ansicht Süd M 1:100

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011



Obergeschoss, Blick nach Süden

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011



Ansicht West M 1:100

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Einfamilienhaus in Vitznau, Kanton Luzern
2010 - 2011



Neuer Treppe / Neues Badezimmer im Obergeschoss

FORSBERG ARCHITEKTEN AG
Kanongasse 35, CH - 4051 Basel
architekturbuero@forsberg.ch

Tel +41 (0)61 205 90 80
www.forsberg-architekten.ch