

UM- UND AUSBAU STADTHAUS AN DER HOLBEINSTRASSE BASEL



Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013



Strassenansicht heute

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013

Projektierung, Ausführung und Bauleitung:
Forsberg Architekten AG

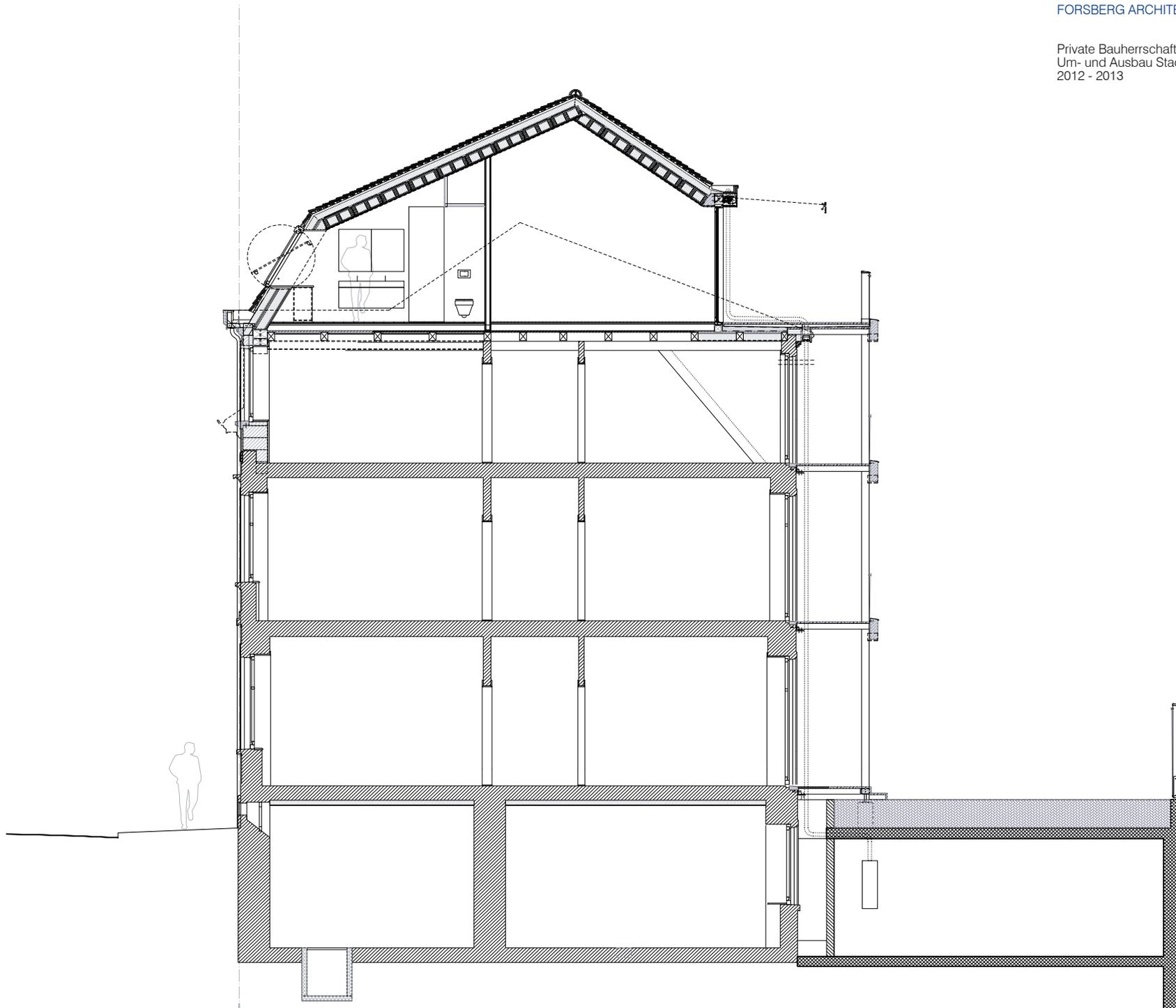
Fotos: (c) Tom Bisig, Basel / Forsberg Architekten

Das Stadthaus an der Holbeinstrasse ist das einzig verbliebene einer Zeile von vier gleichartigen Häusern aus dem ausgehenden 19. Jahrhundert. In der Nachbarschaft sind mit den Jahren sehr viel höhere Bauten entstanden, wodurch das Haus optisch erdrückt und klein wirkte. Vom Zonenplan her nicht geschützt, bestand die Gefahr eines Abbruchs. In Anbetracht der bewegten Geschichte des Gebäudes (siehe Thomas Blubacher: „Die Holbeinstrasse, das ist das Europa, das ich liebe.“ Schwabe Verlag Basel) und der zwar stark renovationsbedürftigen aber erhaltenswerten Substanz, war es den Eigentümern wichtig, ein Sanierungskonzept zu finden, das zum einen den feinen Altbaucharme erhält und zum anderen die vorhandenen Qualitäten mit neuen Massnahmen in einer Weise ergänzt, dass am Schluss eine Aufwertung resultiert, die dem Haus viele weitere Lebensjahre garantieren würde. Die augenscheinlichsten Veränderungen im Vorher - Nachher Vergleich sind in den beiden Fassaden zu finden. Strassenseitig wurde das zweite Obergeschoss mit einer Erhöhung der Fassade zum Vollgeschoss ausgebaut und so in Grösse und Proportion den anderen Bauten der Holbeinstrasse angepasst.



Strassenansichten 2013, 2012 und um 1920

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013



Schnitt 1:100

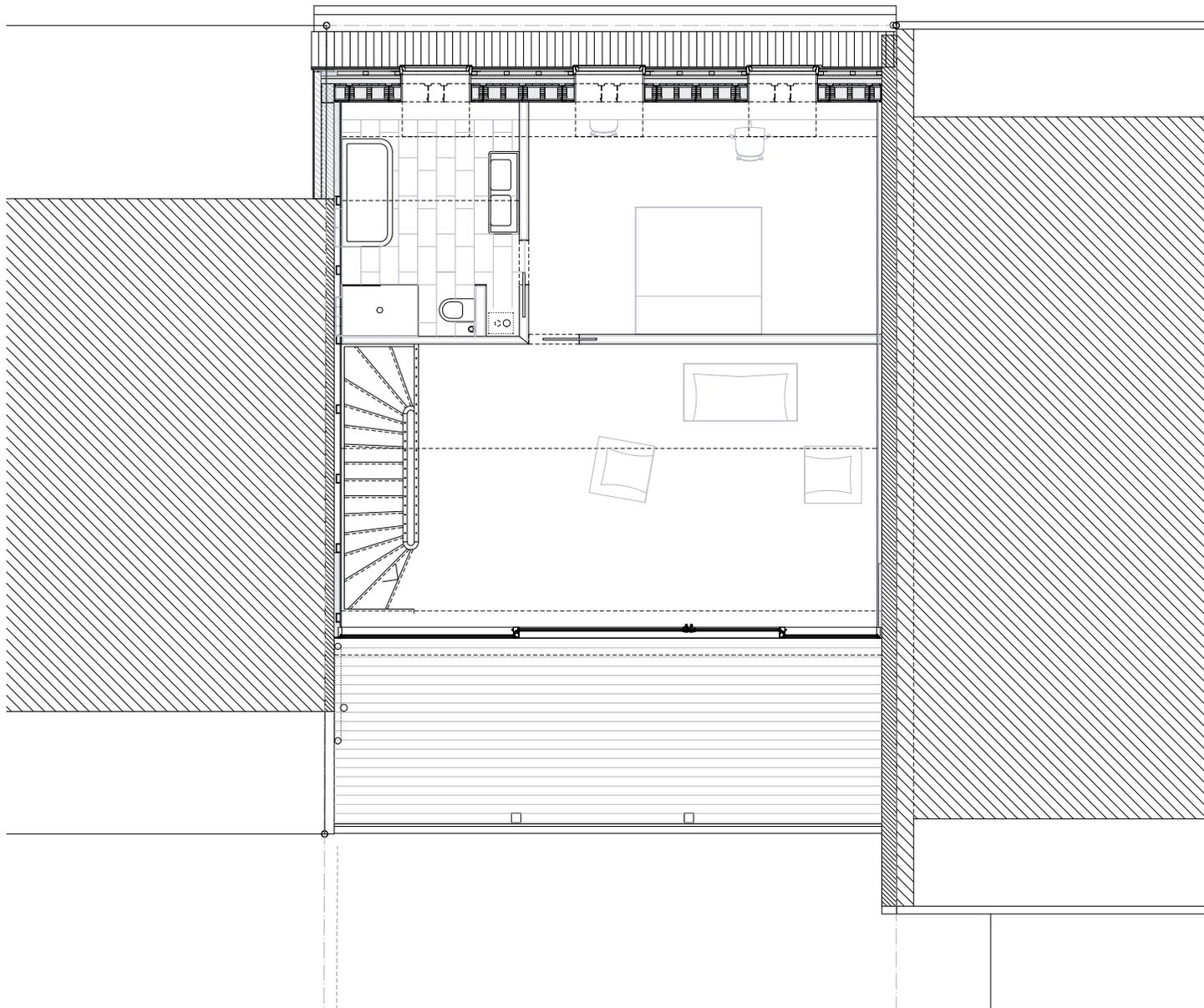
Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013

Hofseitig wurde dem Haus eine sich über alle Geschosse erstreckende Terrassenschicht vorgelagert. Die ursprünglich recht unregelmässige Fenstergliederung der Hofseite wird mit dem holzregalartigen Terrassenvorbau beruhigt. Im Gegensatz zur steinernen und repräsentativen Strassenseite wirkt die Hofseite mit ihren horizontalen und vertikalen Bändern aus Holz und Edelstahlnetz bescheidener aber nicht minder präsent in ihrer Wirkung. Hier inszeniert sich die Neuerung ganz in der Tradition tiefer Altstadtparzellen mit den häufig anzutreffenden leichten Anbauten auf Rückseiten.



Hofansicht

Private Bauherrschaft
 Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
 2012 - 2013

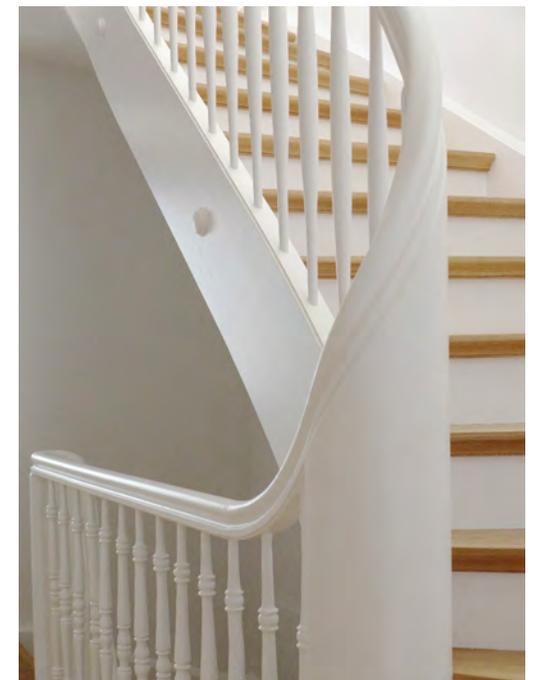


Grundriss Dachgeschoss 1:100

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013



Neues Wohnzimmer mit Terrasse im Dachgeschoss

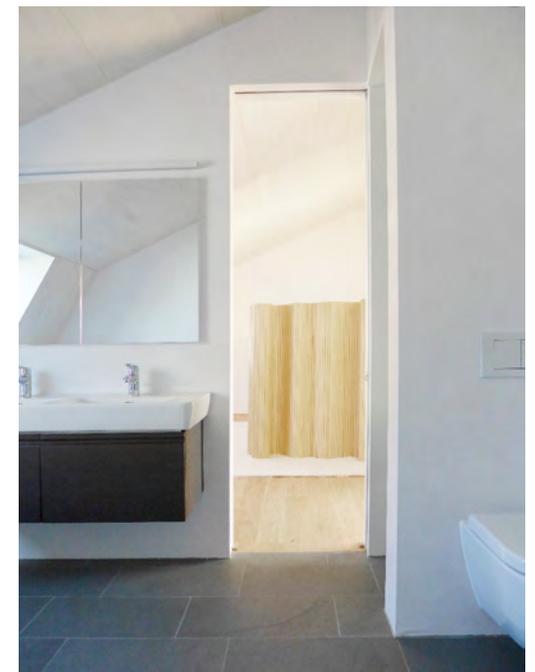


Übergang alter zur neuen Treppe

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013



Schlafzimmer Dachgeschoss



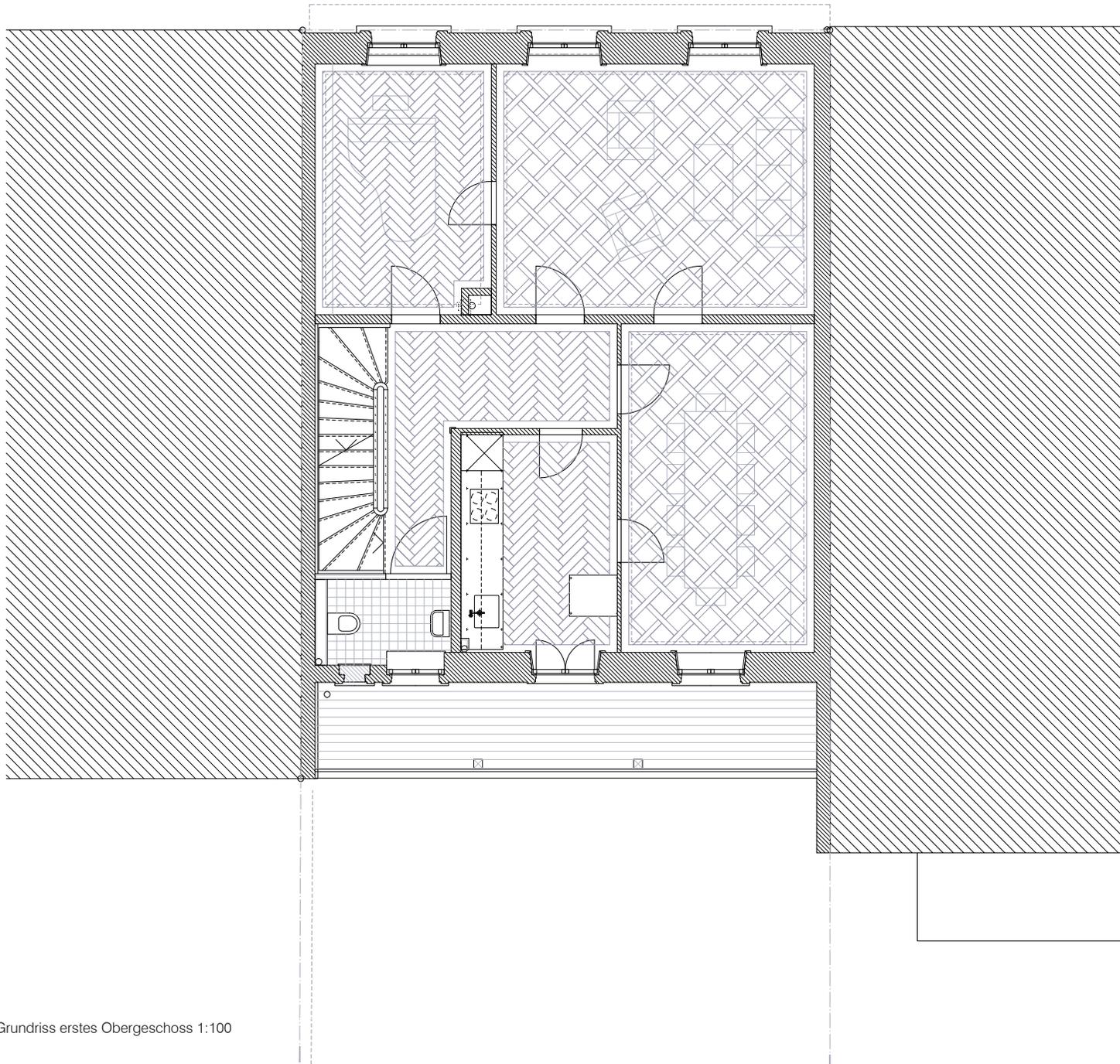
Bad Dachgeschoss

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013



Hofseitige Terrassenkonstruktion

Private Bauherrschaft
 Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
 2012 - 2013



Grundriss erstes Obergeschoss 1:100

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013



Wohnräume erstes Obergeschoss

Im Innern galt es, von Fall zu Fall abzuwägen, ob Bauteile erhalten, wiederhergestellt oder neu ergänzt werden sollten. Im Sinne einer möglichst langlebigen Gestaltung wurde dazu tendiert, die Renovationsarbeiten nicht unmittelbar sichtbar zu machen. Nur die Bauteile, die im völlig neuen Kontext des Dachgeschosses liegen, lassen ihre Entstehungszeit klar erkennen und verfügen über eine eher abstrakte Formensprache.

Charakterbildende Details, wie beispielsweise Windfangtüren, Treppengeländer oder Originalparkett wurden hervorgehoben, etliche unschöne Überformungen aus den letzten Jahrzehnten beseitigt.

Der Ausbau wurde auf möglichst wenige, dem Original gerecht werdende Materialien reduziert, die dank ihrer hohen Qualität und Kompatibilität mit dem Bestand gut zu altern versprechen. Farblich wurden Bauteile wie Fenster, Fensterbänke, Holzelemente, Decken und Wandtapeten zur Hervorhebung ihrer Unterschiede differenziert, wobei die Wahl der Farbtöne eher zurückhaltend blieb.

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013

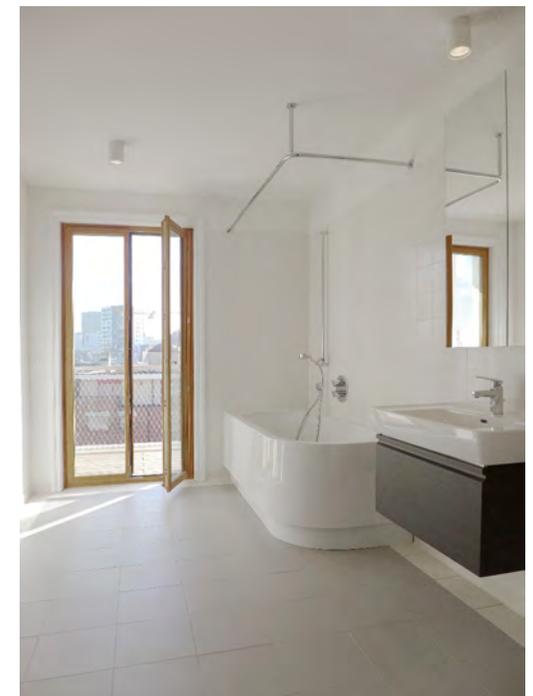


Wohnräume erstes Obergeschoss

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013

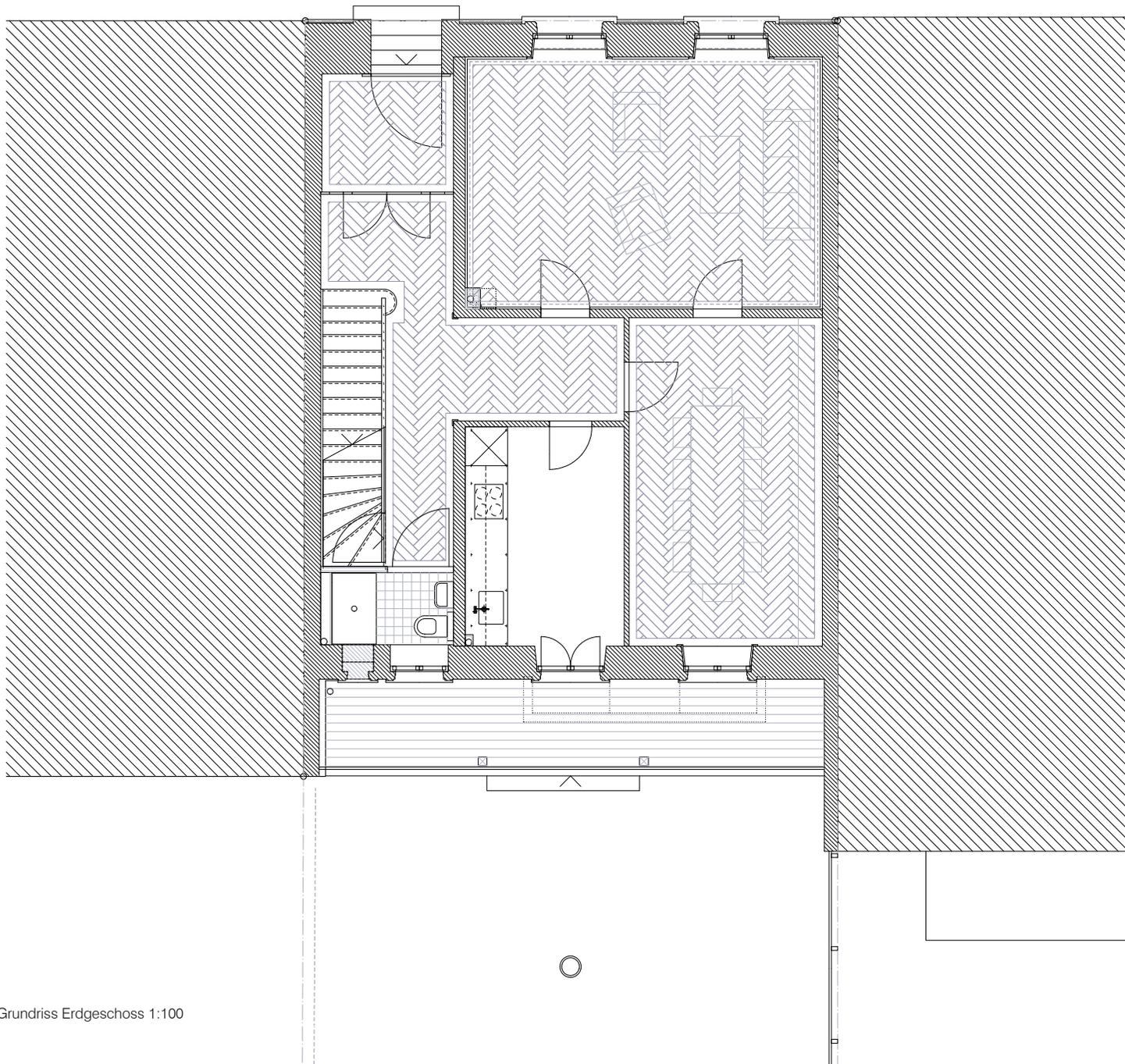


neue Küche erstes Obergeschoss



neues Badezimmer zweites Obergeschoss

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013



Grundriss Erdgeschoss 1:100

Private Bauherrschaft
Um- und Ausbau Stadthaus an der Holbeinstrasse in Basel
2012 - 2013



Eingang mit Windfang Erdgeschoss

FORSBERG ARCHITEKTEN AG
Kanonengasse 35, CH - 40051 Basel
architekturbuero@forsberg.ch

Tel +41 (0)61 205 90 80
www.forsberg-architekten.ch